

R

# ROVANIEMI

Hannu Kangas

Ympäristölautakunta

# Tarkastuslautakunta kokous 18.2.2025

Toimielinseuranta ympäristölautakunta:

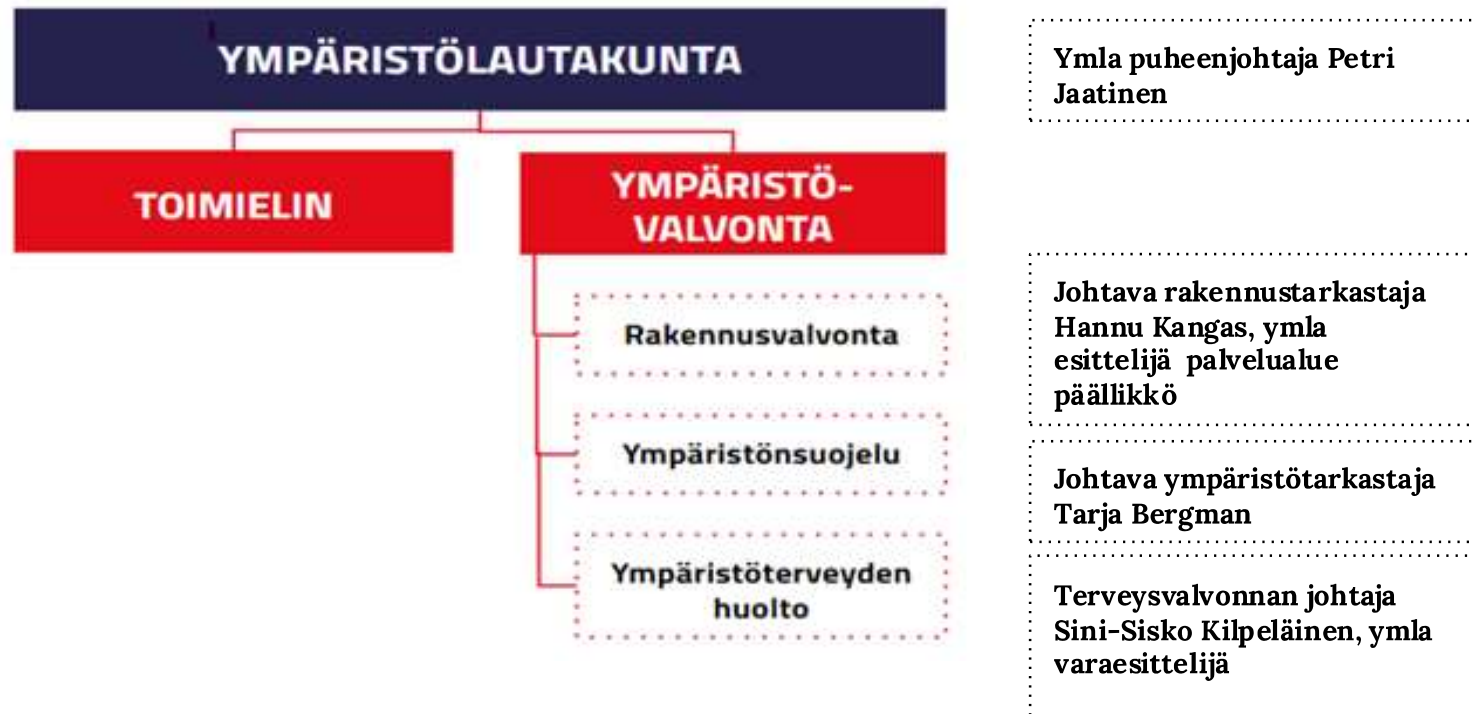
selvityksen antaminen ympäristölautakunnan tavoitteiden asetannasta sekä tavoitteiden toteumasta talousarviovuonna 2024.

## Ympäristölautakunta

Viranomaislautakunta, jonka tehtävänä on rakennusvalvonta-, ympäristöterveydenhuolto- ja ympäristönsuojelu palvelujen järjestäminen. Ympäristölautakunta järjestää myös seudullisesti kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti viranomaistehtävät Rovaniemen kaupungin lisäksi seuraavasti:

- Rakennusvalvonta
  - Ylitornio
- Ympäristönsuojelu
  - Ranua, Pello, Ylitornio, Kolari, Tervola
- Ympäristöterveydenhuolto
  - Ranuan, Pellon, Ylitornion ja Kolari
- Lautakunnassa yhteistyökunnista edustaja

Lautakunnan alaista toimintaa rahoitetaan erinäisillä maksutuotoilla, jotka kattavat toimintamenoista yli 50 %.



Ympäristölautakunnan tehtävänä on rakennusvalvonta-, ympäristöterveydenhuolto- ja ympäristönsuojelupalvelujen järjestäminen.

## Toimielinseuranta yleiset kysymykset kaikille:

### *Mitkä ovat olleet merkittävimmät toimet/hankkeet lautakunnassa talousarviovuonna 2024?*

#### **Rakennusvalvonta**

- Kyseessä viranomaistoiminta, luvitusta, valvontaan jne. Kaikki hankkeet tavallaan merkityksellisiä, päätöksenteko on toiminut sekä käsittelyajoissa pysytty.
- Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus, laista kumottiin 31.12.2024 rakentamista koskevat pykälät ja nimi muutettiin Alueidenkäyttölaiksi. Uusi rakentamista säätelevä rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.
- Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen rakennusvalvonnassa 28.2.2024 § 27
- Asuinnoissa tapahtuvaan majoitustoimintaan liittyvät toimenpidepyynnöt ovat viranomaistyönä lisääntynyt merkittävästi vuoden 2024 aikana aikaisempiin vuosiin nähden, sitoo resurseja muusta

#### **Ympäristönsuojelu**

- Ympäristönsuojelussa tavanomaista luvitus- ja valvontatyötä. Ei erityisiä muiden yli nostettavia toimia tai hankkeita.

#### **Ympäristöterveydenhuolto**

- Talousvedeen liittyvien häiriötilanteiden selvittäminen korostunut toiminnassa ja vaatinut resurssia (v. 2024 – 14 kpl, v. 2023 - 9 kpl, v. 2022 - 8 kpl). Erillisen häiriötilannesuunnitelman laadinta talousveden laadun turvaamiseksi käynnistetty.
- Lapin aluehallintovirasto suoritti arviointi- ja ohjauskäynnin talousvesivalvontaan. Sen seurauksena ympäristöterveydenhuolto sai huomautuksen talousvesivalvonnan resurssien riittämättömyydestä.
- Eläinlääkinnässä merkittävimpinä röntgenkuvauspalveluiden aloittaminen Rovaniemen eläinlääkärivastaanotolla ja klinikamaksujen käyttöönotto (päätös v. 2024, voimaan 2025).
- Normaalina toimintana valvontasuunnitelman mukaisen valvonnan toteuttaminen, joka onnistui talousvesivalvontaa lukuunottamatta erinomaisesti.

**Toimielinseuranta yleiset kysymykset kaikille:**

*Onko toimielimen talouden tavoitteiden toteuman osalta jotain keskeisiä muutoksia tai muita havaintoja, jotka halutaan saattaa tarkastuslautakunnan tietoon? Onko talouden toteuman osalta ilmennyt mitään merkittäviä poikkeamia suunnitellusta?*

**Lautakunnan** alaisessa toiminnassa talous pysyi raamissa. Henkilöstövaje syynä, silti toiminta pyöri. Palvelualuepäällikön (ent. ympäristöpäällikkö) tehtävät jaettiin useammalle.

**Rakennusvalvonta**

- Toimintatuottojen tavoite täytynyt
- toimintakulut jää neet pienemmiksi johtuen vuoden aikana tapahtuneista henkilövaihdoksista, osan vuotta ollut vaja amiehitys, kaksi työntekijää lähtenyt kesken vuoden, yksi hlö ollut hoitovapaalla

**Ympäristönsuojelu**

- Toimintatuottojen tavoite täyttynyt,
- toimintakulut jää neet pienemmikis johtuen täyttämättömästä virasta.

**Ympäristöterveydenhuolto**

- Kokonaisuutena talous ta sapainossa. Eläinlääkintähuollossa hoitotarvikekulut ylittyivät uusien laboratoriolaitteiden käyttöönoton myötä.

## Toimielinseuranta yleiset kysymykset kaikille:

***Onko toimielimen toiminnan tavoitteiden toteuman osalta jotain keskeisiä muutoksia tai muita havaintoja, jotka halutaan saattaa tarkastuslautakunnan tietoon? Onko joku tavoite jäänyt toteutumatta, miksi? Missä on onnistuttu erityisen hyvin?***

- Asiakastyytyväisyyskyselyihin ei ole saatu riittävästi vastauksia
  - Rakennusvalvonta 39 vastaajaa, rakennusvalvonnan palveluiden sujuvuuden keskiarvo oli 4,38/5. Vuoden 2023 keskiarvo 4,3/5 (39 vastausta).
  - Terveysturvallisuuden palveluita suositteli 100 % vastaajista (2 vastaajaa), vuonna 2023 75% (8 vastaajaa). Eläinlääkinnän osalta palvelua suositteli 97 % vastaajista (104 vastaajaa), vuonna 2023 98 % vastaajista (48 vastausta).
  - Valvojasta valmentajaksi tavoitetta toteutettu päivittäisen toiminnan lisäksi mm. laatimalla ohjaukirjeitä ja tiedotteita sekä lehtijuttuja.
- Pysymme talousarviossa
  - Ok
- Koulutuspäivien määrät
  - Ympäristövalvonnassa koulutuspäivät keskittyvät ympäristöterveydenhuoltoon. Vuonna 2023 oli koulutuspäiviä 50, ja vuonna 2024 71 päivää.
- Sopimushallinta saatetaan ajan tasalle osana koko toimialan sopimushallintaa.
  - Pääosin ajantasalla

Toimielinseuranta yleiset kysymykset kaikille:

***Miten lautakunta on saanut toteutettua kaupunkistrategiassa asetettuja strategisia päätavoitteita valtuustokauden 2021-2025 aikana?***

- Elinvoimaa rakennetaan monipuolisesti ja vastuullisesti
  - Ympäristövalvonta toimii osana maankäytön prosessissa (muun muassa maankäyttö-, kaupunkikuvatyö-, teknisen katselmustyöryhmät)
- Asukkaat voivat hyvin ja osallistuvat kaupungin kehittämiseen
  - Valvojasta valmentajaksi, ohjauksen ja neuvonnan korostaminen päivittäisessä toiminnassa. Lupakäsittelyssä ja tarkastuksilla on asia otettu osaksi arkista toimintaa.
- Ympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä
  - Luvituksen ja valvonnan yhteydessä
  - Ilmanlaadun seuranta on suoritettu. Seurataan, että ilmanlaadun kansalliset tavoite- ja raja-arvot täyttyvät. Tätä tehdään määrävälein.

***Ympäristövalvonnan viranomaistyön tarkoitus ja tavoite on elinympäristön terveellisyyden, turvallisuuden ja viihtyisyyden valvonta ja edistäminen, mikä tukee strategisia tavoitteita jo sellaisenaan.***



## Kysymykset ympäristölautakunnalle:

***Vuoden 2021 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta teki havainnon, että tuolloin elinvoimalautakunnan alainen kaupunkikuvatyöryhmä arvioi julkisivultaan merkittävimmät rakennushankkeet. Merkittävät kaupunkikuvalliset ratkaisut on kuitenkin tehtyjo kaavaprosessin kuluessa.***

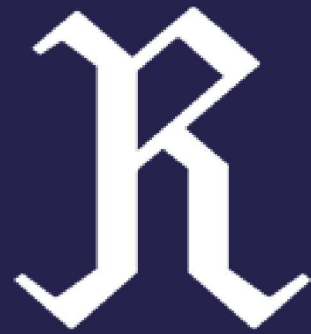
Taustaa:

- *Kaupunkikuvatyöryhmä ei ole elinvoimalautakunnan alainen vaan ympäristölautakunnan alainen*
- *Kaupungin hallitus päätti 28.2.2011 sekä 9.6.2014, että kaupunkikuvatyöryhmä on asiantuntijoista koostuva ryhmä, joka arvioi merkittäviä rakennuslupia kaupunkikuvan kannalta.*
- *Voimassa olevan Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.1.2025 mukaisesti Ympäristölautakunta päättää kaupunkikuvatyöryhmän ja vastaavien työryhmien perustamisesta ja niiden tehtävistä, sekä nimeää työryhmien jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.*
- *Kaupunkikuvatyöryhmä on **rakennuslupaa** varten päätöksenteon lisäarvo ja suunnittelua ohjaava/hoksauttava, se on tarkoitettu päätöksenteon tueksi ja neuvoa antavaksi työryhmäksi.*
- *Kaupunkikuvatyöryhmä toimii lupavaiheessa ja tulee olla kokoonpanoltaan riippumaton asiantuntijaryhmä Ympäristölautakunnalle (rakennusvalvontaviranomainen), tällöin säily viranomaistoiminnan riippumattomuus päätöksenteossa.*
- *Kaupunkikuvatyöryhmää ei ole kaavoitusvaiheen “työkalu”, ryhmän tarkoitus on olla riippumaton ja palvella rakennuslupavaihetta.*

## Kysymykset ympäristölautakunnalle:

***Miten kaupunkikuvatyöryhmä toimii tällä hetkellä? Montako rakennushanketta työryhmä on käsitellyt vuoden 2024 aikana? Minkälaisiin kaupunkikuvallisiin asioihin on otettu kantaa? Onko viranhaltijoilla näkemystä työryhmän toimivuudesta?***

- Kaupunkikuvatyöryhmä kokoontuu tarpeen mukaan erillisellä kutsulla, kokoonkutsujana johtava rakennustarkastaja
- Kaupunkikuvatyöryhmään vietävät kohteet arvioidaan hakemuksen perusteella. Kaupunkikuvaryhmä ottaa kantaa mm rakennuksen soveltuvuudesta ympäristöön, julkisivuihin, rakennuksen asemointiin, piha-alueiden toimivuuteen jne.
- Kaupunkikuvatyöryhmän toiminnasta on hyvä kokemus ja sen toiminta on koettu hyödylliseksi, suunnitelmia on saatu kehitettyä.
- Myös hankkeeseen ryhtyvien sekä suunnittelijoiden osalta palaute kaupunkikuvatyöryhmän toiminnasta on koettu hyvänä ja positiivisena asiana.
- Kaupunkikuvatyöryhmä kokoontui vuoden 2024 aikana 3 kertaa (Helmikuu, Maaliskuu, Elokuu)
  - Neljän tuulen koulu, sairaalakoulu
  - Käyttö tarkoituksen muutos Vanha Wisuri
  - Hotellihanke, Pekankatu 11
  - Häkinvaaran päiväkot



ROVANIEMI



**KIITOS!**